

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO  
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju  
Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7  
51 000 RIJEKA

Poslovni broj: 14-St-1526/16

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 9

za razdoblje od 16.01.2020.- 16.04.2020.

Pula, travanj 2020..

## UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

## I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m<sup>2</sup>, a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Općinski sud u Rijeci je dana 01.10.2019. donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim u navedenom ovršnom postupku te predmet ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak pod brojem St-1526/16 . Stečajni upravitelj je dana 26.03.2020. stečajnom sudu uputio prijedlog da donese rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku. Stečajni sud je dana 03.04.2020. donio zaključak kojim se stečajnom upravitelju nalaže da dostavi original zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu (prilog 1) te je stečajni upravitelj dana 06.04.2020. Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka uputio zahtjev za izdavanje originalnog zemljišnoknjižnog izvotka (prilog 2).

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o neuređenom građevinskom zemljištu upisanom u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava. Vrijednost nekretnine iznosi 811.965,00 kn, a sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Ljubomira Buršića iz Labina . Stečajni upravitelj je naručio navedenu procjenu kako bi se utvrdila sadašnja vrijednost nekretnine budući da je ista smještena u području u kojem je dozvoljena gradnja.

Stečajni upravitelj je nakon održane Skupštine vjerovnika Županijskom državnim odvjetništvu u Puli dana 21.10.2019. uputio dopis kojim ga upoznaje s odlukom Skupštine vjerovnika uz prijedlog za povlačenje tužbe i brisanje zabilježbe spora. Županijsko državno odvjetništvo u Puli je dana 30.10.2019. Trgovačkom sudu u Pazinu uputilo podnesak kojim povlači žalbu u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika i predlaže brisanje zabilježbe spora. Budući da Trgovački sud u Pazinu nije postupio po navedenom prijedlogu jer je za povlačenje žalbe potrebna suglasnost tuženika (a kojem nije moguće izvršiti dostavu) to je stečajni upravitelj dana 11.12.2019. uputio podnesak kojim predlaže da sud postupi po prijedlogu tužiteljice vezano uz brisanje zabilježbe spora budući da za to nije potrebna suglasnost tuženika. Županijsko državno odvjetništvo u Puli je dana 24. veljače 2020. uputilo podnesak Trgovačkom sudu u Pazinu (prilog 3) kojim ponovo predlaže brisanje zabilježbe spora na nekretnini kč.br. 79/1, k.o. Trget.

Stečajni upravitelj je dana 26.03.2020. stečajno sudu uputio prijedlog da donese rješenje kojim se određuje prodaja navedene nekretnine u stečajnom postupku. Stečajni sud je dana 03.04.2020. donio zaključak kojim se stečajnom upravitelju nalaže da dostavi originalni zemljišnoknjižni izvadak za navedenu nekretninu te je stečajni upravitelj dana 09.04.2020. Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin uputio zahtjev za izdavanje originalnog zemljišnoknjižnog izvotka (prilog 4).

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt.

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje nekretnine u Rijeci što će se pokušati kroz postupak prodaje u okviru stečajnog postupka kao i uz brisanje zabilježbe spora na nekretnini u k.o. Trget. Te njezinu prodaju u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci od 03.04.2020.
2. Zahtjev Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka
3. Podnesak Županijskog državnog odvjetništva u Puli od 24.02.2020.
4. Zahtjev Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin